

*Đề Thành từng tài*

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

Số: 2226 /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 01 tháng 3 năm 2021

## THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ.TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự) và Công văn số 16/CTHADS-NV&TCTHADS ngày 06/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 62/2017/DS-ST ngày 02/8/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3133/QĐ-CCTHADS ngày 07/9/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 68/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 65/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản (Chứng thư thẩm định giá tài sản số 021/BĐS/2021/CTTĐG-THBM ngày 29/01/2021) của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 2030/TB CCTHADS ngày 01/02/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án đối với người phải thi hành án là: bà Nguyễn Thị Thuyết; địa chỉ: 27/15 Nơ Trang Gùh, phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk cụ thể như sau:

### 1/ Tên, địa chỉ của người có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột; địa chỉ: số 29 Hà Huy tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

### 2/ Tên, tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 74, tờ bản đồ số 7; diện tích 54,7 m<sup>2</sup> (diện tích sử dụng đất thực tế là: 46.1m<sup>2</sup> đã được đo đạc chính lý theo Trích lục bản đồ địa chính số 17823/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV ngày 30/12/2020 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk); mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị; Nguồn gốc đất:



Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất \*cấp đổi\*; địa chỉ thửa đất: phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột, đất đã được UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 266380 ngày 23/10/2013 cho bà Nguyễn Thị Thuyết đứng tên chủ sử dụng đất. Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 căn nhà xây cấp 4 và công trình xây dựng trên đất (*Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột*).

**3/ Giá trị tài sản khởi điểm đưa ra bán đấu giá là: 680.964.000 đồng (Sáu trăm tám mươi triệu, chín trăm sáu mươi tư nghìn đồng).** (Trong đó: giá trị quyền sử dụng đất 579.016.000 đồng; giá trị tài sản gắn liền với đất 101.948.000 đồng).

**4/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột; địa chỉ: (phòng 303) số 29 Hà Huy tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (số ĐT liên hệ 0986.450.078).

**5/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ điều kiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và phải thỏa mãn điều kiện và các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản của Tổng cục Thi hành án dân sự (*Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ.TCTHADS ngày 25/12/2020*).

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí cụ thể như sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, có kinh nghiệm và có uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư Pháp công bố;

- Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá;

**6/ Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản tham gia lựa chọn, gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**7/ Hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột; địa chỉ: (phòng 303), số 29 Hà Huy tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, thông báo cho các Tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk có đủ điều kiện biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, để Chấp hành viên làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản trên theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- \* - Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk,  
Cổng TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA,

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Trang Dung**



